

**إحصاء اجازات البناء والترميم
الممنوحة للقطاع الخاص
لسنة 2023**

مديرية إحصاءات البناء والتشييد

2024

شكر وتقدير
تتقدم هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية
بالشكر والتقدير الى
كل الجهات التي ساهمت في اصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة – مدير مديرية / احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة / أمل تركي مغير / مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة ساهره شنين صخي / مدقق بيانات
- * السيدة هديل غازي ابراهيم / مدقق بيانات
- * السيدة تغريد فائز زكي / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم

العاملين على توفير البيانات

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر – احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري – احصاء كركوك
- * السيد محمد حسن محمد – احصاء ديالى
- * السيد علي حسين صالح – احصاء الانبار
- * السيد قاسم محمد صاحب – احصاء بغداد
- * السيدة وفاء كاظم علي – احصاء بابل
- * السيد ياس خضير ميري – احصاء كربلاء
- * السيد منتظر ابراهيم فرهود – احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل – احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير – احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم – احصاء المثنى
- * السيد كاظم جويد جاسم – احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار عذيب – احصاء ميسان
- * السيدة حوراء مصطفى ناصر – احصاء البصرة

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب – احصاء نينوى
- * السيدة درياه عبد الجليل – احصاء كركوك
- * السيد عمار احمد مجيد – احصاء ديالى
- * السيد علي فخري عبد الملك
- * السيد قيس غازي جواد – احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد – احصاء بابل
- * السيد عباس طامي عناد – احصاء كربلاء
- * السيد عادل لطيف غافل – احصاء واسط
- * السيدة ماجدة صبري بكر- احصاء صلاح الدين
- * السيد حسام الدين احمد سعدون – احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد – احصاء القادسية
- * السيد انمار طالب صالح – احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان – احصاء ذي قار
- * السيد علاء جاسم خليف – احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير – احصاء البصرة

محتويات الموضوعات والتحليل

رقم الصفحة	الموضوع
1	0-1 المقدمة
1	1.1 الهدف من التقرير
1	1.2 مصدر البيانات
1	1.3 المنهجية
1	1.4 دورية العمل
1	1.5 الشمول والتغطية
1	1.6 التصنيف
2	2- المفاهيم والمصطلحات الاحصائية
2	2.1 طرق الإحساب
2	2.2 الإستمارة
2	2.3 توفر البيانات
3	3- تحليل البيانات

محتويات الجداول

رقم الصفحة	الموضوع
4	جدول ١ : عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (٢٠١٤-٢٠٢٣)
5	جدول ٢ : المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (٢٠١٤-٢٠٢٣)
7	جدول ٣ : المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة ٢٠٢٣
9	جدول ٤ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة ٢٠٢٣
11	جدول ٥ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة ٢٠٢٣
13	جدول ٦ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
14	جدول ٧ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
15	جدول ٨ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
16	جدول ٩ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
17	جدول ١٠ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
18	جدول ١١ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
19	جدول ١٢ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
20	جدول ١٣ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
21	جدول ١٤ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
22	جدول ١٥ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
23	جدول ١٦ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة ٢٠٢٣
24	جدول ١٧ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة ٢٠٢٣
25	جدول ١٨ : عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة ٢٠٢٣

محتويات الأشكال البيانية

رقم الصفحة	الموضوع
4	شكل (١) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (٢٠١٤-٢٠٢٣)
6	شكل (٢) المؤشرات الرئيسية لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (٢٠١٤-٢٠٢٣)
8	شكل (٣) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة ٢٠٢٣
10	شكل (٤) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة ٢٠٢٣
12	شكل (٥) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة ٢٠٢٣

1. المقدمة

تعمل هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء . يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً " عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد " .

تقدم مديرية إحصاءات البناء والتشييد شكرها إلى كل من ساهم في تفعيل وإدارة تدفق البيانات الرسمية (إجازات البناء) إلى هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية وعمل على إعداد وإصدار هذا التقرير. ونأمل من المستفيدين رفدنا بأية ملاحظات تهدف إلى تحسين هذا المنتج الإحصائي بما يفيد عمليات البحث العلمي واتخاذ القرارات .

1.1 الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات لإغراض المخططين والباحثين .

1.2 مصدر البيانات

تعتبر إجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها إجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن و عمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

1.3 المنهجية :-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء، ترميم ،هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطوق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (218) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والرميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت إستمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

- صعوبة الإجراءات في منح الاجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
- ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الكبير لإصدار الاجازة .
- طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
- العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

1.4 دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الإستثمارات شهرياً من امانة بغداد ومديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

1.5 الشمول والتغطية :-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق باستثناء(محافظات اقليم كردستان) ولا يتم شمول المناطق الريفية .

1.6 التصانيف :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
نوع البناء :- 1. بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4. ترميم 5. هدم وإعادة بناء .
إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5. أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد و مديريات البلديات في المحافظات تمنح للمواطن الذي يملك قطعة ارض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط والضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها الى هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- **البناء الجديد :** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض ويأسس جديدة .
- **إضافة بناء :** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- **تحويل البناء:** هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر(مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق او معمل) .
- **هدم وإعادة بناء:** وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناؤه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- **الترميم :** هو عملية الإدامة والصيانة والتصليح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكازينوهات والعمارات التجارية ... الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويراً أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :-** هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتتناسب مع نوع البناء ومساحته .

2.1 طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- **الكلفة التخمينية بالدينار**
مساحة البناء م 2

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم عن طريق المعادلة الآتية :-

مجموع الكلفة التخمينية بالدينار
عدد الإجازات لنفس الوحدة

2.2 الاستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء الغرض من الاستخدام ،المادة الرئيسية المستخدمة في البناء، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

2.3 توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2023 بصيغة تقارير ورقية اما السنوات من 2005 – 2023 فتصدر بصيغة pdf ، Excel .

3. تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

- بلغ عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (34,373) إجازة لسنة 2023 مسجلة نسبة انخفاض بلغت 8% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت في العام الماضي (37442) إجازة كما في جدول (2) ، سبب هذا الانخفاض لهذا العام هو التوقف الحاصل في منح القروض السكنية من قبل المصارف بفرعها الحكومي والاهلي حيث ان هذه القروض تعتبر دافع اساسي للمواطن في الحصول على اجازة البناء .
- بلغت الكلفة التخمينية (3,118) مليار دينار بانخفاض مقداره نسبته (4.57%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (3,268) مليار دينار سنة 2022 كما في جدول (2) .
- تشير النتائج إلى أن عدد الإجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (26017) إجازة ونسبة (97%) من مجموع الإجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء والبالغ عددها (26844) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (2262) مليار دينار ونسبة (85%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم وإعادة بناء البالغة (2695) مليار دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (86.96) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (369) ألف دينار كما في جدول (3) .
- على مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لإغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (6778) إجازة شكلت نسبة (19.71%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (1054) مليار دينار شكلت نسبتها (33.81%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة ذي قار حيث بلغ عدد الإجازات (3452) إجازة شكلت نسبة (10%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (154.68) مليار دينار شكلت نسبتها (4.95%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الإجازات (2779) إجازة شكلت نسبة (8%) من مجموع الإجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (214.58) مليار دينار شكلت نسبتها (6.88%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
- على مستوى المحافظات بلغ عدد إجازات البناء لدور السكن الجديدة في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (20.68%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدور السكن الجديدة تليها محافظة ذي قار بنسبة (9.11%) ثم محافظة البصرة بنسبة (7.81%) من مجموع الإجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
- بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (26) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (26.22) مليار دينار توزعت بين محافظات (نينوى , بغداد , النجف) كما في جدول (8) .
- لا بد من الإشارة الى هناك جداول واعمدة صفرية تم حذفها من التقرير لعدم توفر البيانات الخاصة بها .

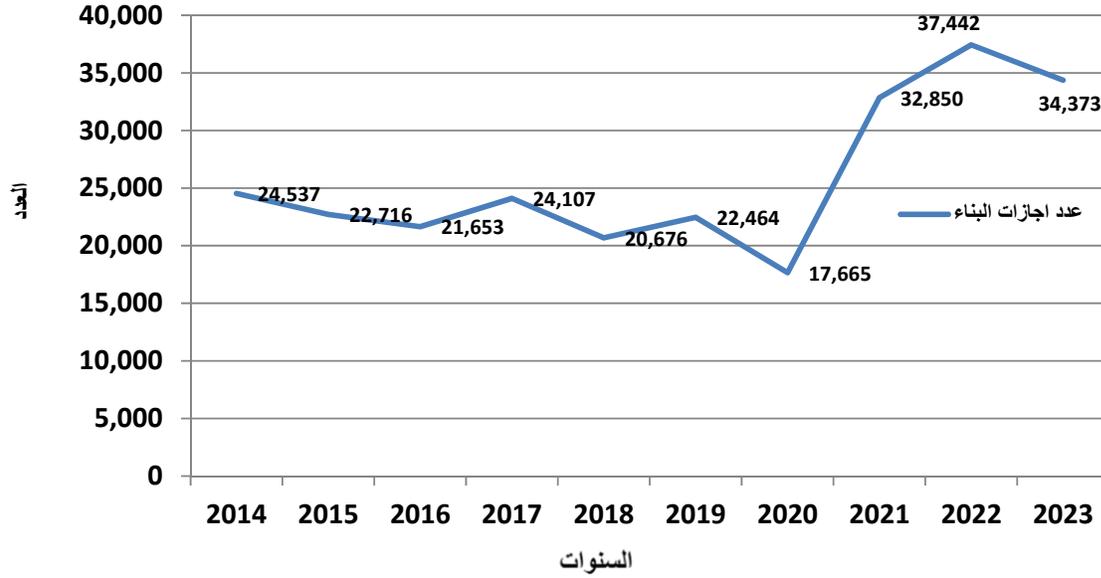
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2023-2014)

الكلفة (مليون دينار)

جدول (1)

السنة	عدد الاجازات	الكلفة التخمينية
2014	24,537	18,257.20
2015	22,716	17,880.34
2016	21,653	17,593.67
2017	24,107	87,902.02
2018	20,676	18,754.19
2019	22,464	21,463.45
2020	17,665	15,816.15
2021	32,850	29,427.42
2022	37,442	32,681.86
2023	34,373	31,187.64

عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2023 - 2014)
شكل (1)



المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2014 - 2023)

(الكلفة : الف دينار)

جدول : 2

السنة***	العدد	اجازات البناء الجديد والاضافة والتحوير *		المجموع	
		العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2014	24,397	140	2,142,950	24,537	1,825,719,741
2015	22,592	124	2,294,900	22,716	1,788,033,926
2016	21,571	82	1,563,650	21,653	1,759,367,319
2017	24,025	82	3,085,000	24,107	2,021,879,215
2018	20,595	81	1,804,300	20,676	1,875,418,667
2019	22,349	115	4,900,950	22,464	2,146,345,205
2020	17,509	156	5,292,160	17,665	1,581,614,709
2021	32,720	130	3,144,448	32,850	2,942,742,063
2022	37,203	239	3,994,700	37,442	3,268,185,938
2023	34,158	215	4,612,137	34,373	3,118,764,303

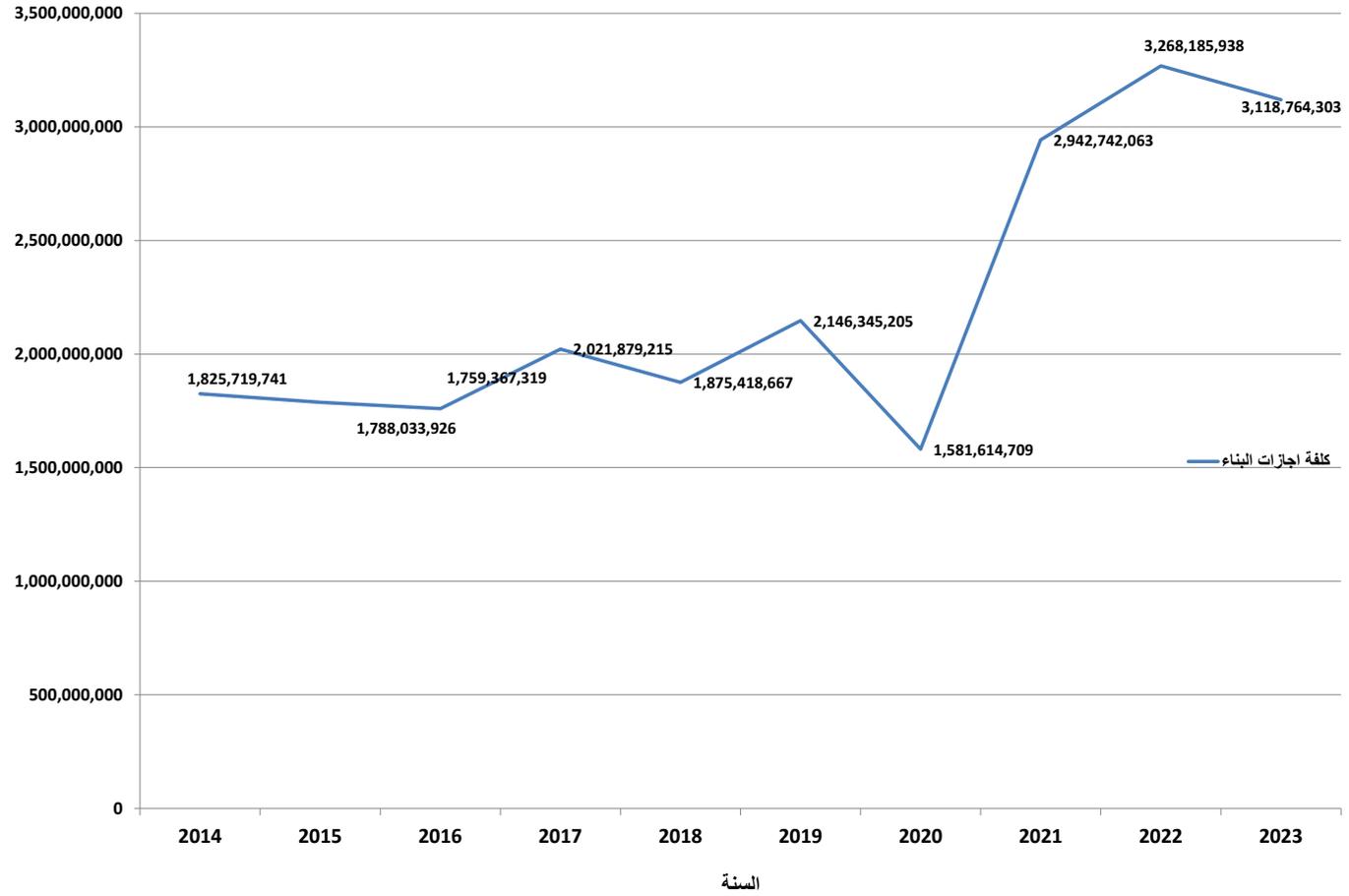
*بضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء ، الإضافة والتحوير

**بضمنها السياج

***لا تتضمن محافظات إقليم كردستان

المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2014 - 2023)

شكل : 2



المؤشرات الرئيسية لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2023

(الكلفة : الف دينار)

جدول : 3

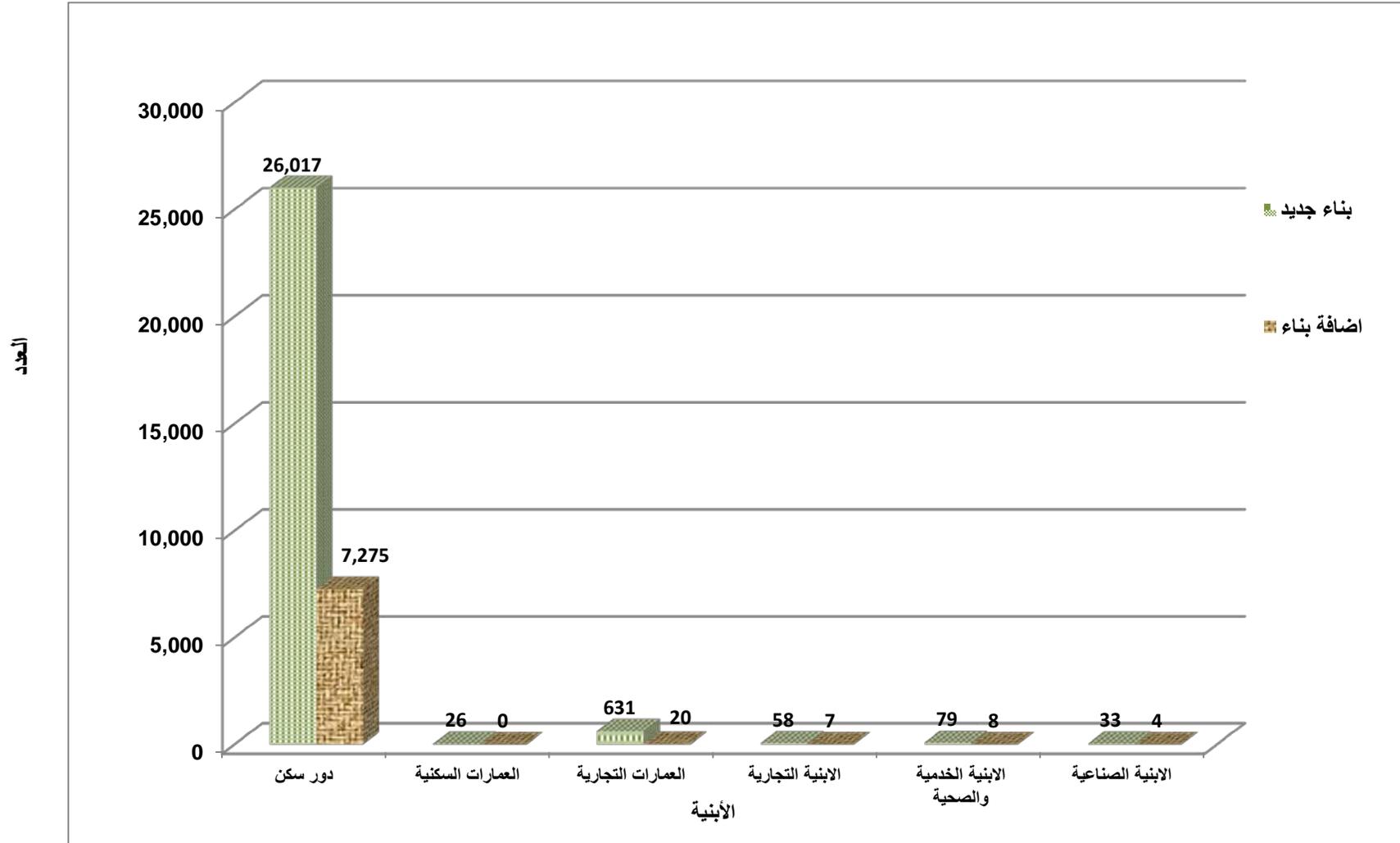
المجموع		إضافة وتحويل				جديد				نوع البناء		
كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	كلفة المتر المربع	الكلفة	مساحة البناء م ²	العدد	نوع الاستخدام
367	2,669,549,782	7,267,324	33,292	358	407,018,731	1,136,014	7,275	369	2,262,531,051	6,131,310	26,017	دور سكن
451	26,223,500	58,172	26	0	0	0	0	451	26,223,500	58,172	26	العمارات السكنية
430	357,655,725	831,972	651	394	6,412,250	16,278	20	431	351,243,475	815,694	631	العمارات التجارية
403	14,406,350	35,708	65	336	335,250	999	7	405	14,071,100	34,709	58	الابنية التجارية
399	32,415,660	81,220	87	431	3,330,700	7,721	8	396	29,084,960	73,499	79	الابنية الخدمية والصحية
405	13,901,150	34,305	37	426	1,647,450	3,869	4	403	12,253,700	30,436	33	الابنية الصناعية
375	3,114,152,167	8,308,701	34,158	359	418,744,381	1,164,881	7,314	377	2,695,407,786	7,143,820	26,844	المجموع

البناء الجديد يشمل الابنية (جديد + هدم وإعادة بناء) اما إضافة بناء فيشمل (الإضافة + التحويل) .

هذا الجدول لايشمل ابنية السياج والترميم .

عدد اجازات البناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2023

شكل : 3



عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2023

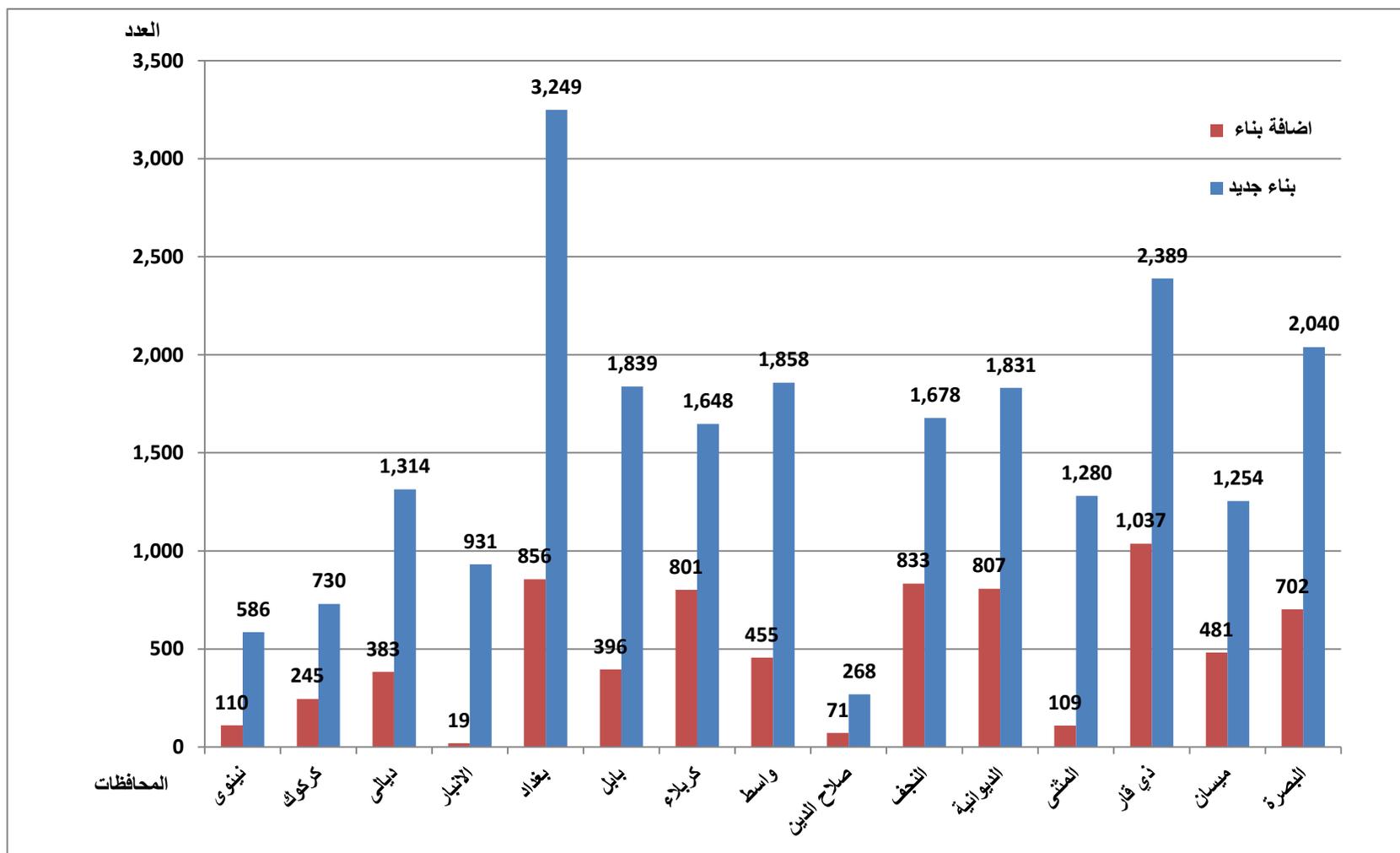
جدول : 4

الكلفة : (الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		اضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم واعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	586	68,537,340	110	6,190,350	1	150,000	0	0	0	0	0	0	697	74,877,690
كركوك	730	94,502,225	245	19,097,550	0	0	5	170,500	0	0	297	48,161,625	1,277	161,931,900
ديالى	1,314	88,282,200	383	19,921,300	1	15,750	0	0	0	0	37	3,173,700	1,735	111,392,950
الانبار	931	86,374,863	19	1,309,050	0	0	0	0	0	0	0	0	950	87,683,913
بغداد	3,249	523,156,050	856	70,636,250	1	150,000	175	3,235,000	1	57,000	2,496	457,255,700	6,778	1,054,490,000
بابل	1,839	153,462,615	396	22,378,020	4	300,000	3	105,480	0	0	159	14,987,800	2,401	191,233,915
كربلاء	1,648	130,892,050	801	45,016,550	1	157,150	5	184,000	0	0	324	38,332,900	2,779	214,582,650
واسط	1,858	143,479,800	455	26,743,950	0	0	7	224,657	0	0	28	2,992,850	2,348	173,441,257
صلاح الدين	268	18,117,640	71	3,404,500	0	0	0	0	0	0	14	2,153,500	353	23,675,640
النجف	1,678	145,632,713	833	59,551,278	1	22,800	0	0	0	0	172	23,411,250	2,684	228,618,041
القادسية	1,831	107,579,550	807	32,234,650	0	0	2	60,000	0	0	59	4,565,750	2,699	144,439,950
المتشي	1,280	87,375,268	109	4,682,550	0	0	1	33,000	0	0	81	7,429,450	1,471	99,520,268
ذي قار	2,389	114,937,466	1,037	35,215,883	0	0	1	32,500	0	0	25	4,499,750	3,452	154,685,599
ميسان	1,254	85,635,780	481	20,520,700	0	0	0	0	0	0	246	15,815,200	1,981	121,971,680
البصرة	2,040	223,331,950	702	51,046,100	0	0	15	510,000	0	0	11	1,330,800	2,768	276,218,850
المجموع	22,895	2,071,297,510	7,305	417,948,681	9	795,700	214	4,555,137	1	57,000	3,949	624,110,275	34,373	3,118,764,303

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2023

شكل : 4



عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الاجازة والاشهر لسنة 2023

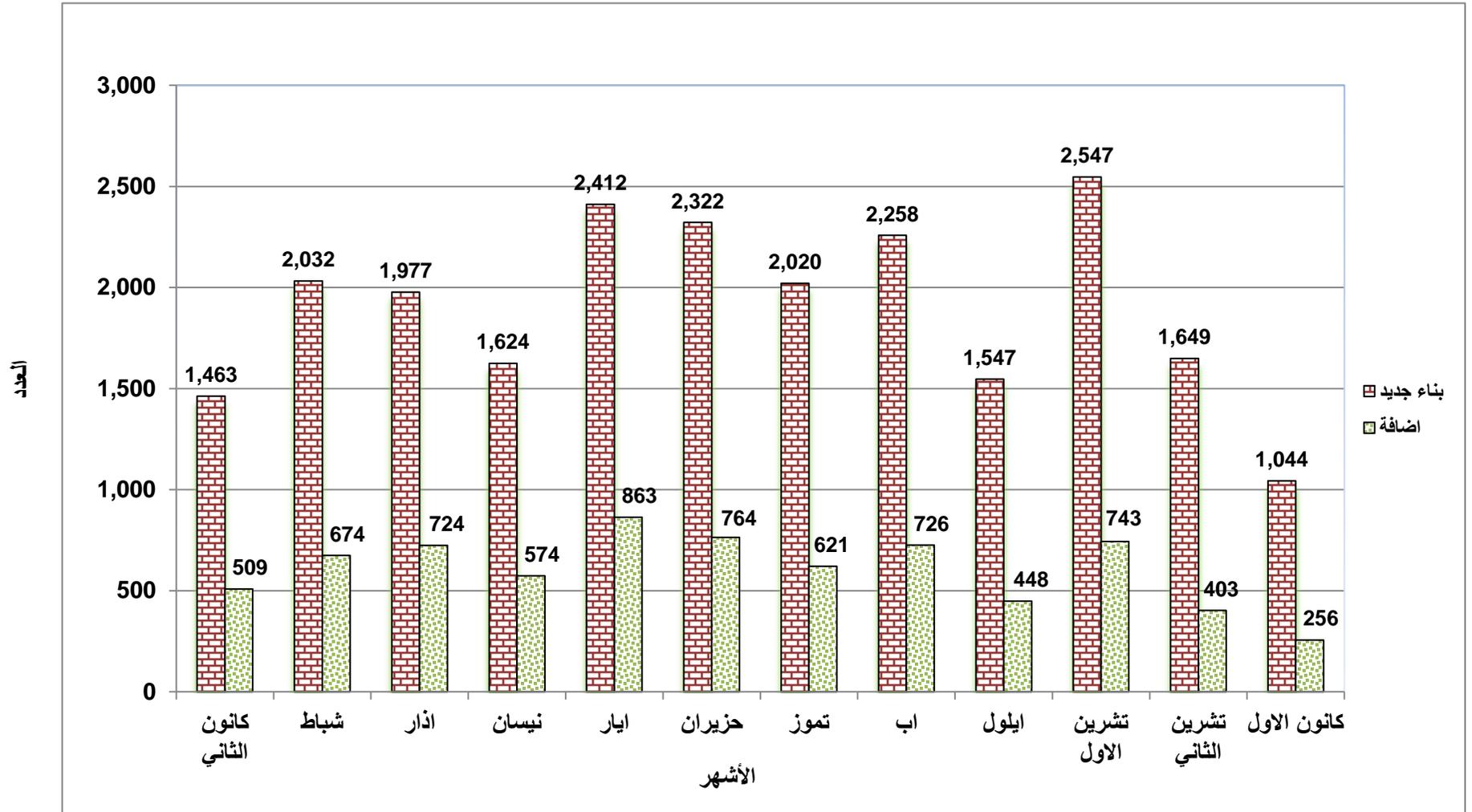
الكلفة : (الف دينار)

جدول: 5

المجموع	هدم واعادة بناء		سياج		ترميم		تحويل في البناء		إضافة بناء		بناء جديد		الاشهر	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة		
197,845,593	2,213	36,027,850	227	0	0	255,000	12	165,750	2	27,557,713	509	133,839,280	1,463	كانون الثاني
271,333,140	2,993	42,715,700	273	0	0	180,000	11	236,000	3	38,942,750	674	189,258,690	2,032	شباط
264,758,522	3,083	53,338,250	358	0	0	461,957	23	64,000	1	40,613,995	724	170,280,320	1,977	اذار
225,809,080	2,549	50,322,500	335	57,000	1	367,000	15	0	0	31,826,240	574	143,236,340	1,624	نيسان
317,719,746	3,714	57,539,600	415	0	0	524,180	24	0	0	49,967,780	863	209,688,186	2,412	ايار
303,288,945	3,472	57,728,325	370	0	0	427,500	16	0	0	42,256,950	764	202,876,170	2,322	حزيران
287,474,901	3,041	65,239,250	370	0	0	519,500	28	307,150	2	35,476,165	621	185,932,836	2,020	تموز
305,966,445	3,402	59,783,850	408	0	0	170,000	10	0	0	40,652,005	726	205,360,590	2,258	اب
203,790,308	2,254	38,125,100	243	0	0	295,000	16	0	0	24,910,323	448	140,459,885	1,547	ايلول
324,493,235	3,722	62,056,100	413	0	0	575,000	19	0	0	44,108,860	743	217,753,275	2,547	تشرين الاول
246,924,658	2,391	51,371,450	315	0	0	410,000	23	22,800	1	26,567,750	403	168,552,658	1,649	تشرين الثاني
169,359,730	1,539	49,862,300	222	0	0	370,000	17	0	0	15,068,150	256	104,059,280	1,044	كانون الاول
3,118,764,303	34,373	624,110,275	3,949	57,000	1	4,555,137	214	795,700	9	417,948,681	7,305	2,071,297,510	22,895	المجموع

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2023

شكل 5:



عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

الكلفة : (ألف دينار)

جدول : 6

المحافظة	العدد	النسبة المنوية من العدد الكلي %	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة	النسبة المنوية من الكلفة الكلية %	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	498	1.91	137,280	125,336	849	12	4,872	0	41,987,630	1.86	84,313
كركوك	965	3.71	260,335	281,879	1,769	0	8,971	0	115,551,700	5.11	119,743
ديالى	1,311	5.04	349,749	288,573	2,063	0	9,163	1	86,744,300	3.83	66,167
الانبار	889	3.42	256,911	205,663	1,227	5	4,871	3	74,614,538	3.30	83,931
بغداد	5,380	20.68	1,494,475	1,746,110	10,463	9	50,415	6	698,713,500	30.88	129,872
بابل	1,984	7.63	515,791	412,525	2,928	0	13,439	2	160,756,615	7.11	81,027
كربلاء	1,881	7.23	436,394	427,983	2,982	0	13,131	4	144,365,100	6.38	76,749
واسط	1,878	7.22	466,222	423,992	2,503	0	12,250	5	144,020,650	6.37	76,688
صلاح الدين	278	1.07	81,102	58,241	433	0	1,417	0	17,942,140	0.79	64,540
النجف	1,837	7.06	435,259	342,499	2,581	0	11,586	0	156,891,264	6.93	85,406
القادسية	1,874	7.20	480,851	336,591	2,011	0	10,948	0	108,525,200	4.80	57,911
المتن	1,343	5.16	328,424	259,160	1,413	0	8,591	0	89,260,668	3.95	66,464
ذي قار	2,371	9.11	568,568	424,092	2,749	0	13,502	0	107,068,816	4.73	45,158
ميسان	1,497	5.75	357,834	251,172	1,535	0	6,640	0	100,354,180	4.44	67,037
البصرة	2,031	7.81	495,638	547,494	3,610	0	12,274	0	215,734,750	9.54	106,221
المجموع	26,017	100	6,664,833	6,131,310	39,116	26	182,070	21	2,262,531,051	100	86,964

(بناء جديد + هدم وإعادة بناء)

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2023

الكلفة (ألف دينار)

جدول: 7

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	105	16,769	140	0	660	0	5,666,650
كركوك	245	47,408	442	0	1,603	0	19,097,550
ديالى	382	66,283	644	0	2,008	0	19,907,800
الانبار	19	3,739	23	0	83	0	1,309,050
بغداد	844	159,615	1,537	0	4,851	0	63,920,000
بابل	400	60,553	635	0	2,189	0	22,678,020
كربلاء	793	127,104	1,245	0	4,434	0	42,656,650
واسط	454	78,028	598	0	2,446	0	26,718,150
صلاح الدين	71	10,798	119	0	277	0	3,404,500
النجف	832	126,588	1,254	0	4,960	0	58,901,278
القادسية	807	99,401	969	0	3,833	0	32,234,650
المتن	108	14,089	116	0	532	0	4,654,950
ذي قار	1,033	137,258	1,218	0	4,973	0	34,407,883
ميسان	481	58,466	550	0	1,750	0	20,520,700
البصرة	701	129,915	1,088	0	3,243	0	50,940,900
المجموع	7,275	1,136,014	10,578	0	37,842	0	407,018,731

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

جدول : 8

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)
نينوى	1	445	840	2	4	14	15	504000
بغداد	24	12981	56507	133	378	1133	0	25307000
النجف	1	200	825	4	6	12	0	412500
المجموع	26	13,626	58,172	139	388	1,159	15	26,223,500

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

الكلفة (ألف دينار)

جدول : 9

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	22	8,137	18,695	67	160	418	159	10,929,450
كركوك	62	21,460	66,855	205	311	1,253	701	27,112,150
ديالى	16	4,833	7,733	39	60	137	78	3,451,300
الانبار	41	14,057	31,507	139	241	418	218	11,599,125
بغداد	315	161,047	524,579	1,388	2,132	4,726	1,854	234,727,250
بابل	5	5,730	6,512	13	17	34	44	4,102,200
كربلاء	83	19,821	66,792	298	386	890	243	23,038,550
واسط	6	2,131	4,969	17	22	53	33	2,289,500
صلاح الدين	2	1,228	3,421	6	15	30	4	1,025,000
النجف	10	5,955	24,252	47	88	205	34	11,669,000
القادسية	13	4,255	9,633	39	42	70	78	3,053,700
المتن	17	5,746	13,360	52	106	253	85	4,660,650
ذي قار	32	9,214	30,154	126	180	346	66	10,517,600
ميسان	3	1,199	2,304	9	12	44	6	1,096,800
البصرة	4	1,800	4,928	15	24	69	13	1,971,200
المجموع	631	266,613	815,694	2,460	3,796	8,946	3,616	351,243,475

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2023

جدول : 10

الكلفة (ألف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	1	250	2	2	10	0	150,000
بغداد	8	6,159	31	47	83	32	2,741,000
كربلاء	8	6,867	25	34	58	19	2,325,650
النجف	1	1,430	4	15	32	4	650,000
المتنى	1	92	2	0	2	0	27,600
ذي قار	1	1,480	1	2	1	10	518,000
المجموع	20	16,278	65	100	186	65	6,412,250

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

(الكلفة : الف دينار)

جدول : 11

المحافظة	مساكن		فنادق ومطاعم وكازينوهات				ابنية تجارية اخرى				مجموع الابنية التجارية			
	العدد	مساحة الارض م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	1	195	3	11,990	890	425,000	7	9,015	3,943	1,885,500	11	21,200	5,218	2,503,000
ديالى	1	200	0	0	0	0	18	4,648	1,328	591,350	19	4,848	1,363	607,100
الانبار	1	5,140	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5,140	496	161,200
بغداد	1	1,125	0	0	0	0	7	14,428	9,430	4,113,000	8	15,553	10,452	4,573,000
بابل	2	50	0	0	0	0	0	0	0	0	2	50	50	20,000
كربلاء	0	0	1	160	1,150	402,500	0	0	0	0	1	160	1,150	402,500
النجف	1	200	0	0	0	0	0	0	0	0	1	200	12	5,400
القادسية	2	3,104	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3,104	1,696	508,800
المتنى	1	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2,500	2,524	883,400
ذي قار	5	1,481	0	0	0	0	2	400	808	282,800	7	1,881	3,428	1,190,700
البصرة	3	5,949	0	0	0	0	2	3,141	2,620	936,000	5	9,090	8,320	3,216,000
المجموع	18	19,944	4	12,150	2,040	827,500	36	31,632	18,129	7,808,650	58	63,726	34,709	14,071,100

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية التجارية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2023

(الكلفة:الف دينار)

جدول : 12

المحافظة	العدد	دكاكين			ابنية تجارية اخرى			مجموع الابنية التجارية		
		مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد
نينوى	1	18	9,000	0	0	0	18	9,000	1	
ديالى	0	0	0	2	29,250	2	65	29,250	2	
بغداد	1	18	7,000	0	0	0	18	7,000	1	
ذي قار	2	453	134,250	1	155,750	3	898	290,000	3	
المجموع	4	489	150,250	3	185,000	7	999	335,250	7	

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

(الكلفة:الف دينار)

جدول : 13

المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية		
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²
نينوى	1	995	460	1	3563	5688	1	184000	21208	51	21208	33647
ديالى	0	0	0	0	0	0	0	0	750	1	750	750
بغداد	1	135	346	3	6526	2840	4	1226000	13966	8	13966	20710
بابل	0	0	0	1	324	1014	1	411200	5324	2	5324	6014
صلاح الدين	0	0	0	2	1299	4348	0	1304000	1299	2	1299	4348
القادسية	0	0	0	0	0	0	1	57600	99	1	99	192
ذي قار	0	0	0	4	1330	2206	0	660100	1330	4	1330	2206
البصرة	2	2000	1050	1	1341	1000	7	400000	6039	10	6039	5632
المجموع	4	3,130	1,856	12	14,383	17,096	63	6,134,300	32,502	79	32,502	73,499

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2023

جدول : 14

(الكلفة:الف دينار)

المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية			ابنية صحية			مجموع الابنية		
	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	0	0	4	1,357	514,700	4	1,357	514,700
بغداد	1	570	228,000	1	5,474	2,460,000	0	0	0	2	6,044	2,688,000
التجف	0	0	0	1	57	22,800	0	0	0	1	57	22,800
البصرة	0	0	0	0	0	0	1	263	105,200	1	263	105,200
المجموع	1	570	228,000	2	5,531	2,482,800	5	1,620	619,900	8	7,721	3,330,700

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2023

(الكلفة : الف دينار)

جدول : 15

المحافظة	معامل			ورشات تصليح				ابنية صناعية اخرى				مجموع الابنية الصناعية			
	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة الارض م ²	مساحة البناء م ²	الكلفة
نينوى	1	500	385	1	200	97	48,500	1	80	80	28,000	3	780	562	269,000
ديالى	1	200	696	0	0	0	0	3	250	250	115,000	4	450	946	428,200
بغداد	5	8,050	6,260	1	214	297	120,000	4	5,723	11,925	4,925,000	10	13,987	18,482	7,761,000
بابل	4	2,131	1,569	0	0	0	0	1	335	81	32,400	5	2,466	1,650	660,400
كربلاء	7	8,616	4,563	0	0	0	0	0	0	0	0	7	8,616	4,563	1,418,800
واسط	2	800	325	0	0	0	0	0	0	0	0	2	800	325	162,500
النجف	1	1,190	188	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1,190	188	65,800
البصرة	1	4,750	3,720	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4,750	3,720	1,488,000
المجموع	22	26,237	17,706	2	414	394	168,500	9	6,388	12,336	5,100,400	33	33,039	30,436	12,253,700

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2023

(الكلفة:الف دينار)

جدول : 16

مجموع الابنية الصناعية			ابنية صناعية اخرى			معامل			المحافظة
العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	العدد	مساحة البناء م ²	الكلفة	
2	3,145	1,430,250	1	300	150,000	1	2,845	1,280,250	بغداد
1	638	191,400	0	0	0	0	638	191,400	كربلاء
1	86	25,800	1	86	25,800	1	0	0	واسط
4	3,869	1,647,450	2	386	175,800	2	3,483	1,471,650	المجموع

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2023

(الكلفة : الف دينار)

جدول : 17

المجموع		اخرى		الثرمستون		البلوك		الحجر		الطابوق		المحافظة
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	
41,987,630	498	0	0	0	0	41,987,630	498	0	0	0	0	نينوى
115,551,700	965	0	0	0	0	115,551,700	965	0	0	0	0	كركوك
86,744,300	1,311	0	0	0	0	40,443,450	693	0	0	46,300,850	618	ديالى
74,614,538	889	0	0	0	0	692,800	12	18,748,700	238	55,173,038	639	الانبار
698,713,500	5,380	180,000	1	0	0	0	0	0	0	698,533,500	5,379	بغداد
160,756,615	1,984	0	0	0	0	0	0	0	0	160,756,615	1,984	بابل
144,365,100	1,881	0	0	0	0	201,600	3	0	0	144,163,500	1,878	كربلاء
144,020,650	1,878	0	0	0	0	0	0	0	0	144,020,650	1,878	واسط
17,942,140	278	0	0	0	0	11,967,300	182	0	0	5,974,840	96	صلاح الدين
156,891,264	1,837	0	0	0	0	0	0	0	0	156,891,264	1,837	النجف
108,525,200	1,874	0	0	0	0	0	0	0	0	108,525,200	1,874	القادسية
89,260,668	1,343	0	0	0	0	0	0	0	0	89,260,668	1,343	المتنى
107,068,816	2,371	0	0	0	0	88,000	2	0	0	106,980,816	2,369	ذي قار
100,354,180	1,497	0	0	0	0	58,000	1	0	0	100,296,180	1,496	ميسان
215,734,750	2,031	0	0	289,450	4	7,975,100	112	0	0	207,470,200	1,915	البصرة
2,262,531,051	26,017	180,000	1	289,450	4	218,965,580	2,468	18,748,700	238	2,024,347,321	23,306	المجموع

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء والمحافظات لسنة 2023

(الكلفة الف دينار)

جدول: 18

المجموع		الثرمستون		البلوك		الحجر		الطابوق		المحافظة
الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	
5,666,650	105	0	0	5,666,650	105	0	0	0	0	نينوى
19,097,550	245	0	0	19,097,550	245	0	0	0	0	كركوك
19,907,800	382	0	0	7,175,900	153	48,000	1	12,683,900	228	ديالى
1,309,050	19	0	0	126,350	1	248,150	5	934,550	13	الانبار
63,920,000	844	0	0	0	0	0	0	63,920,000	844	بغداد
22,678,020	400	0	0	0	0	0	0	22,678,020	400	بابل
42,656,650	793	0	0	0	0	0	0	42,656,650	793	كربلاء
26,718,150	454	0	0	0	0	0	0	26,718,150	454	واسط
3,404,500	71	0	0	1,880,500	36	0	0	1,524,000	35	صلاح الدين
58,901,278	832	0	0	0	0	0	0	58,901,278	832	النجف
32,234,650	807	0	0	0	0	0	0	32,234,650	807	القادسية
4,654,950	108	0	0	0	0	0	0	4,654,950	108	المتن
34,407,883	1,033	28,250	1	0	0	0	0	34,379,633	1,032	ذي قار
20,520,700	481	0	0	0	0	0	0	20,520,700	481	ميسان
50,940,900	701	695,200	14	1,817,600	35	0	0	48,428,100	652	البصرة
407,018,731	7,275	723,450	15	35,764,550	575	296,150	6	370,234,581	6,679	المجموع